



巻組

出る杭、作ります。



2011年、東日本大震災の被災地である宮城県石巻市に移住
デザイナーと建築家の仲間を集め、2015年に巻組を立ち上げました。

A group of about ten people, mostly women, are gathered around a low wooden table in a traditional Japanese room. They are eating and celebrating. In the foreground, a woman in a white hoodie and glasses is shouting with her mouth wide open and giving a thumbs up. To her left, another woman in a white knit hat is smiling. Other people in the background are also smiling and some are making peace signs. The table is set with various dishes, including a large pot of soup, bowls, and plates. The room has traditional sliding doors (shoji) and a hanging rack in the background.

2011年～2012年
1年間に来石したボランティア
のべ**28**万人

(一般社団法人みらいサポート石巻 調べ)



改修した古民家 30件
運営するシェアハウス 11件 → のべ入居者数 100名



社会的インパクト？

経済的インパクト？

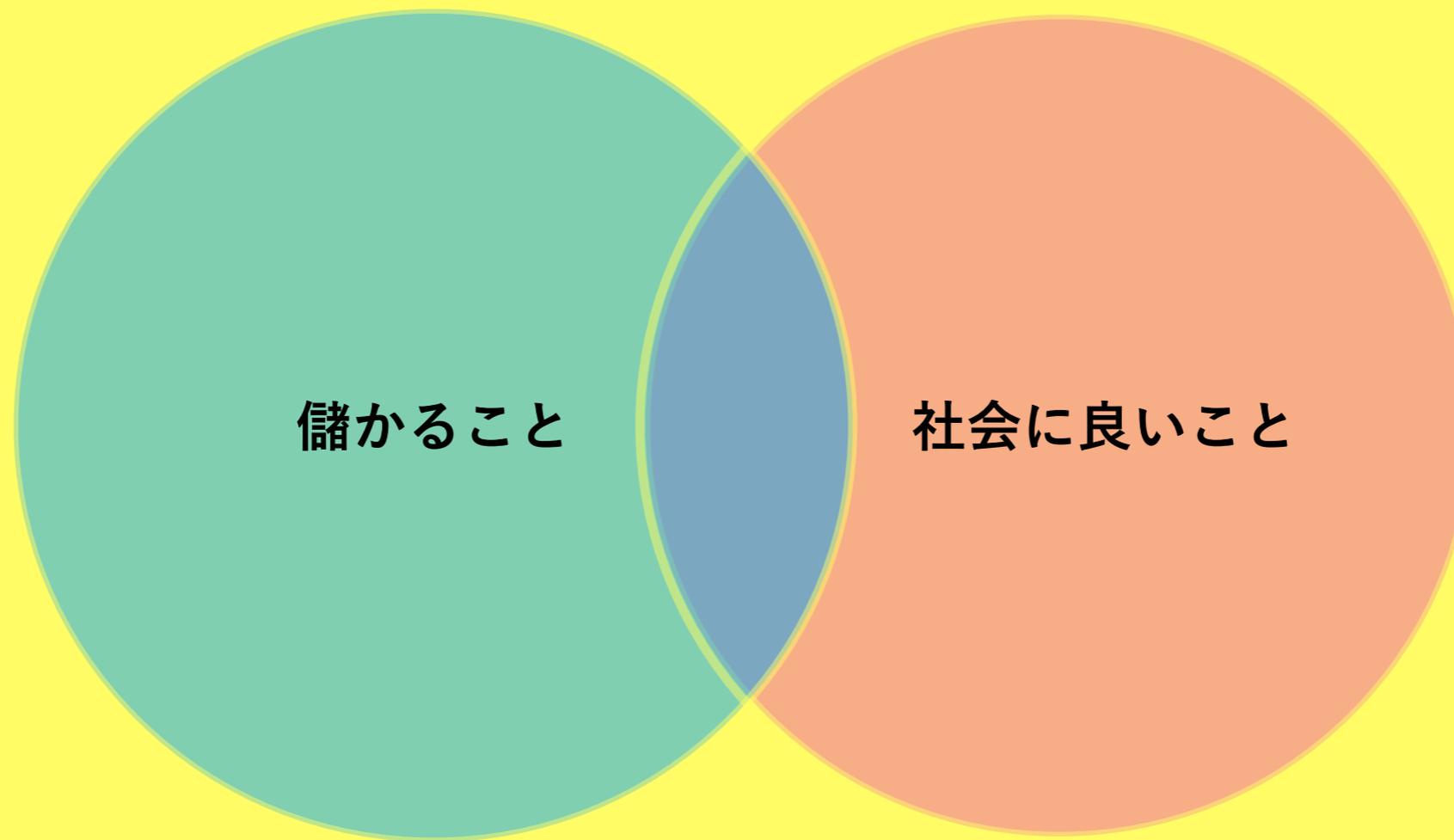
役にたっているのか？

幸せそうに生きている

街が「面白く」なる

結果、人がやってくる





2つの外側にあるアート → 生き方そのものの

儲かることか？

社会にことか？

その2択には限界がある。

個人が生きることそのものを考え、

「楽しさ」「幸福さ」をビジネスにすることが重要



震災後に生まれたこのモデルを、ほかの地方都市にも広められないか？

「役に立つ仕事」をする必要はない
地域で生きていれさえあればそれでいい
そこに暮らすことそのものに価値がある



アート思考人材の暮らしを
資産価値の低い空き家によって担保
家賃収入によって地域経済に還元

ハグロBASE



住所：石巻市羽黒町1丁目

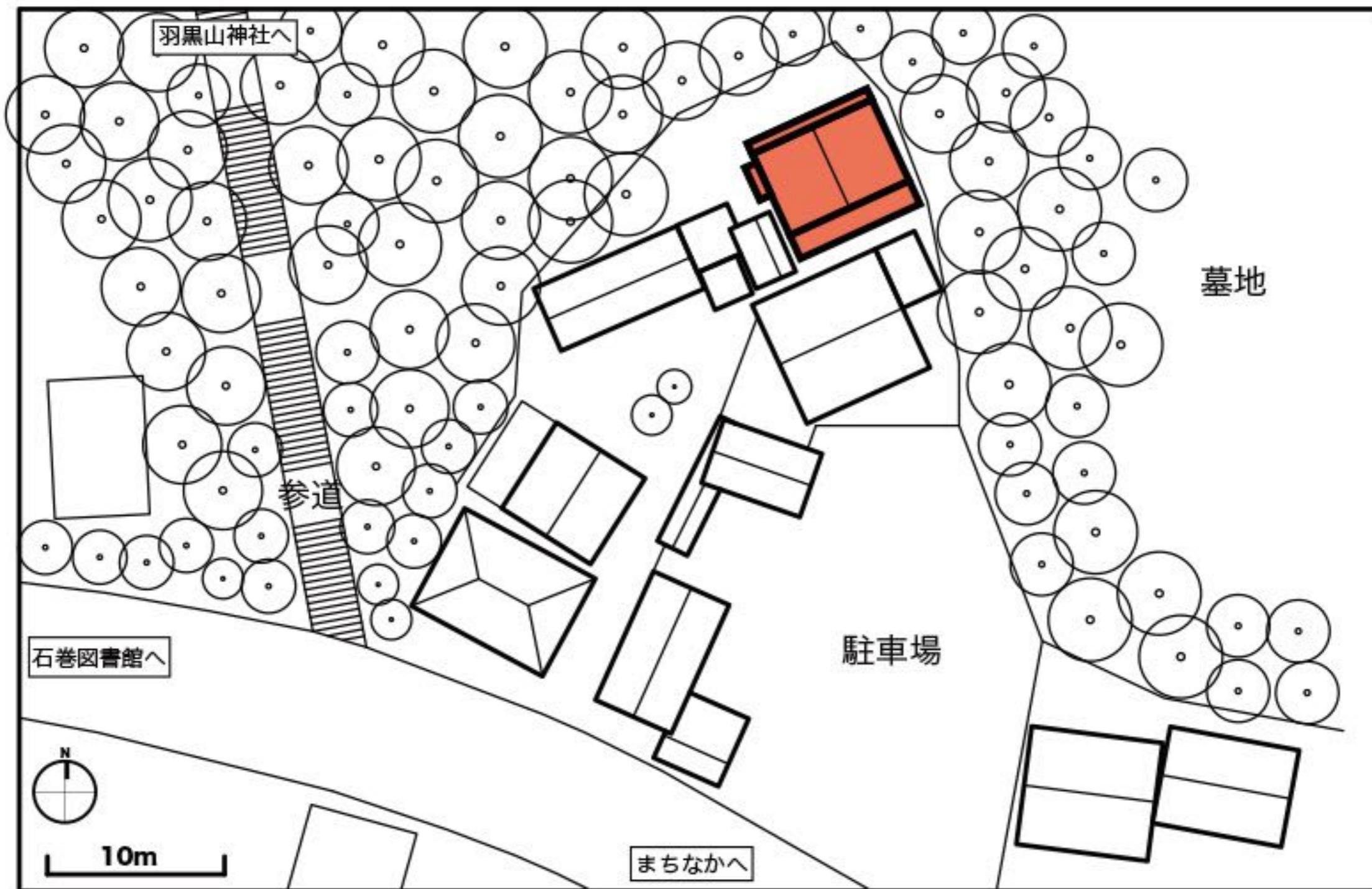
構造：木造平屋

築年数：約60年

延べ床面積：38.08㎡

工事費：3,000,000円

施工期間：2016年2月6日～3月25日



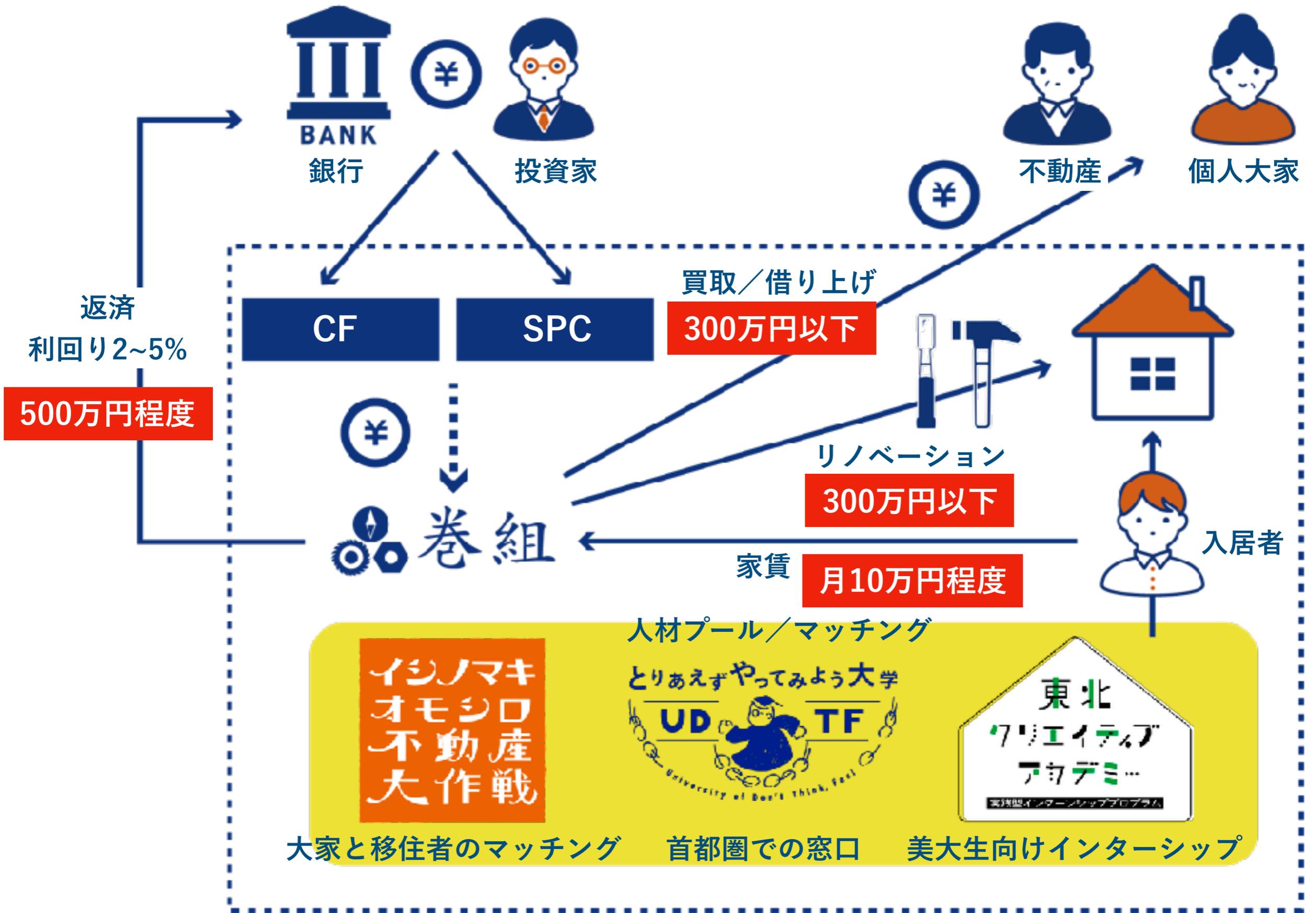
絶望的な立地





巻組の実績

アート思考人材は
ポジティブに空間を
見られるので
絶望的な空き家も
楽しく利用してくれる



絶望的空き家をどう使うか？

A white silhouette of a lightbulb is centered on a solid orange background. The lightbulb has a rounded top and a textured, multi-faceted base. Inside the white area of the lightbulb, there are two lines of Japanese text.

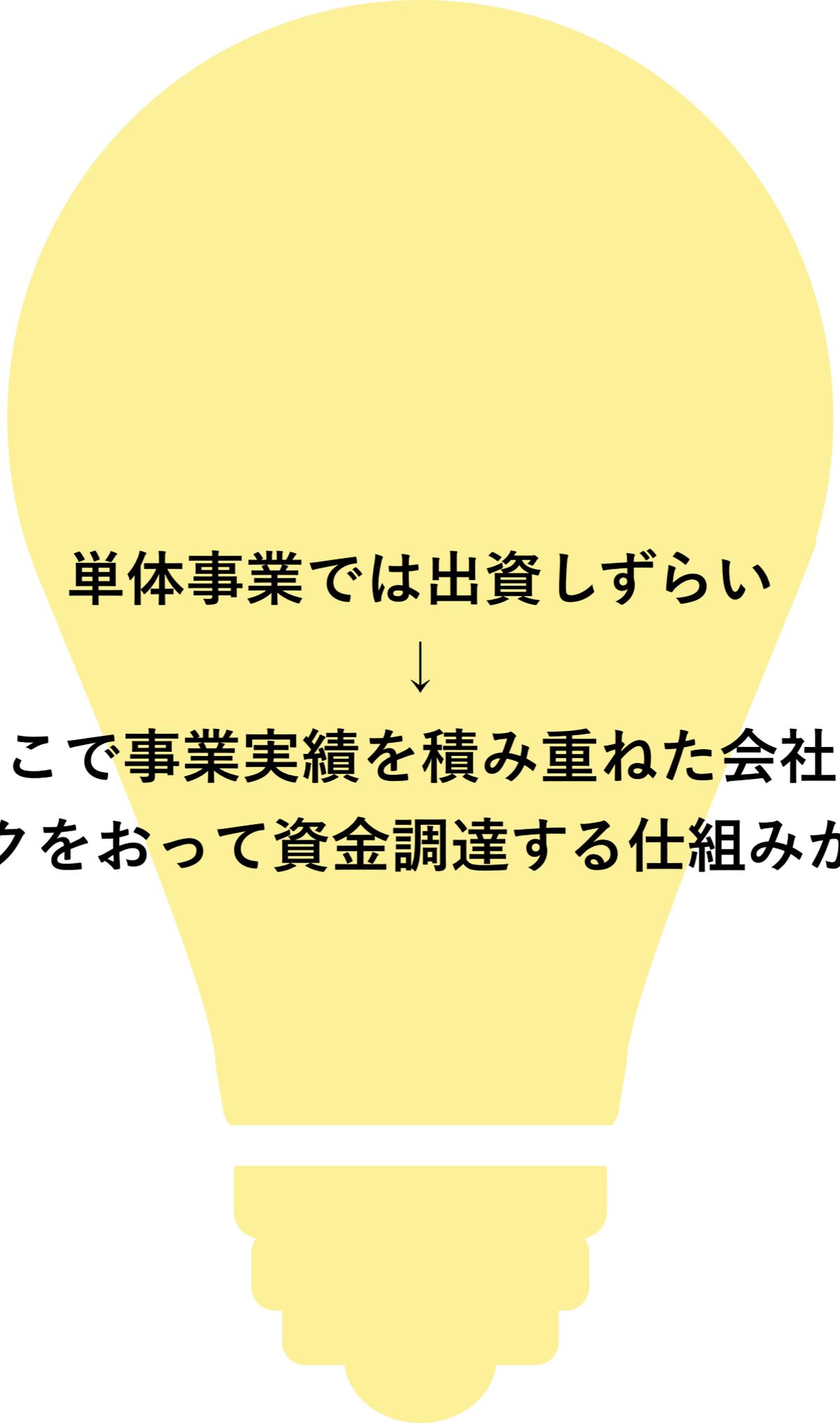
見えてきた課題

資金調達

築20年以上の木造物件



高齢の大家



単体事業では出資しづらい



**そこで事業実績を積み重ねた会社が
リスクをおって資金調達する仕組みが必要**



巻組事業への投資

CF

SPC

面白い人



アート思考人材のプラットフォーム



面白い事業



巻組

家賃収入



場所の提供

起業促進
移住促進

絶望的條件の
空き家改修スキーム

事業承継

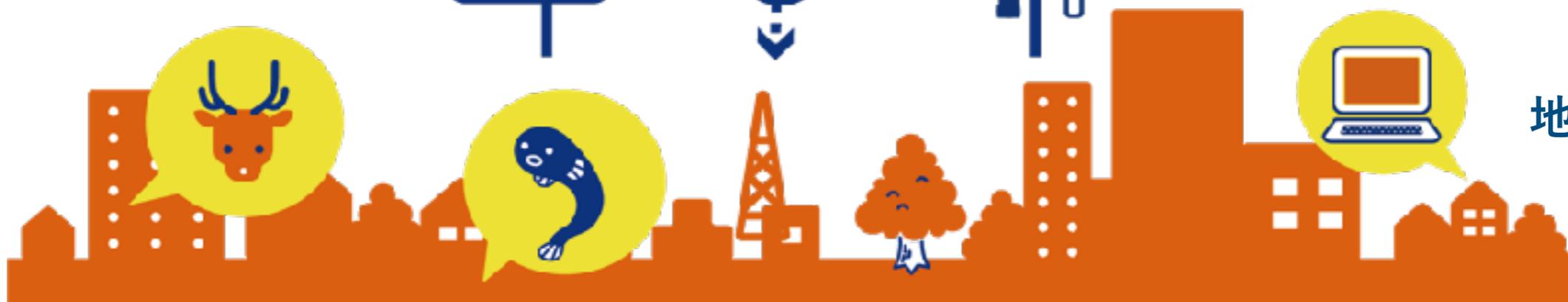
地元産材



地域の職人



地域



A photograph of a traditional Japanese house with a thatched roof and a veranda. The house is made of dark wood and has a light-colored wall. The roof is made of straw or reeds. The veranda is made of light-colored wood. The house is surrounded by trees and a clear sky. The overall tone is warm and golden.

絶望的に条件の悪い空き家

×

アート思考型人材

↓

多様性のある持続的な地域へ